|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ КУГАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  | ***ПРОЕКТ*** |
| с. Кугалки | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **О внесении изменений в постановление администрации от 28.05.2021 № 30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кугальское сельское**  **поселение Яранского района Кировской области** |  |  |
|  | | |  |

В соответствии Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Кугальское сельское поселение Яранского района Кировской области, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кугальское сельское поселение Яранского района Кировской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кугальское сельское поселение Яранского района Кировской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, администрация Кугальского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кугальское сельское поселение Яранского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Кугальского сельского поселения от 28.05.2021 № 30 (в редакции от 23.11.2021 № 75, от 30.11.2023 № 98) согласно приложению I.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Кугальского сельского поселения, разместить в сети Интернет на официальном сайте Кугальского сельского поселения

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кугальского

сельского поселения И. Ю. Долгушева

Приложение I

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Кугальского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КУГАЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1.1 Абзац 1 статьи 26 главы 9 Правил изложить в новой редакции следующего содержания: «ЗСХ.1 – зона сельскохозяйственного назначения. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, агролесомелиоративными насаждениями, агрофитомелиоративными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

1.2 Пункт 2 главы 5 части 1 Правил дополнить абзацами 7-9 следующего содержания: «- обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований»;

- несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

- несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон»;

1.3 Пункт 3 главы 5 части 1 Правил дополнить абзацем следующего содержания: «- органами местного самоуправления муниципального образования Кугальское сельское поселение в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования»;

1.4 Главу 5 части 1 правил дополнит пунктом 2.1 следующего содержания: «2.1 Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течении шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется»;

1.5 Абзац 2 пункта 2.2 статьи 1 Правил изложить в новой редакции следующего содержания: «На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным [кодексом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/878fb9545863b1203029aec55b9835dbfba6db85/#dst2603) Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон»;

1.6 В абзаце 10 части 2 главы 5 Правил слова «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов»;

1.7 Абзацы 7-8 части 3 главы 5 Правил изложить в новой редакции следующего содержания: «- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

- высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей»;

1.8 Часть 2 главы 5 Правил дополнить абзацем 14 следующего содержания: «В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном [частями 3.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461102/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst4280) и [3.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461102/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst3340) Градостроительного кодекса, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав».