ПРОЕКТ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **АДМИНИСТРАЦИЯ КУГАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |  |  |  | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | с. Кугалки | | | | | | |
|  | **О внесении изменений в постановление администрации от 28.05.2021 № 30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кугальское сельское**  **поселение Яранского района Кировской области** |  |
|  | | |

В соответствии Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Кугальское сельское поселение Яранского района Кировской области, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кугальское сельское поселение Яранского района Кировской области от --.11.2023, заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кугальское сельское поселение Яранского района Кировской области от --.11.2023, администрация Кугальского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. 1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кугальское сельское поселение Яранского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Кугальского сельского поселения от 28.05.2021 № 30 (в редакции от 23.11.2021 № 75) согласно приложению I.

2. Утвердить координатное описание границ территориальных зон: Ж. 1- зона малоэтажной жилой застройки; ОД.2- зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения; К. 1- зона культовых объектов и сооружений; П.5- зона предприятий V класса опасности; ИТ. 1- зона инженерно-технических сооружений; СХ.1- зона сельскохозяйственного использования; СН. 1- зона ритуальной деятельности; ЗИТ. 1- зона инженерной инфраструктуры; ЗИТ.2- зона транспортной инфраструктуры; ЗСН.1- зона ритуальной деятельности; ЗСН.2- зона специальной деятельности, согласно приложению II.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кугальского

сельского поселения И. Ю. Долгушева

Приложение I

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Кугальского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КУГАЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. В часть «Общие положения» правил землепользования и застройки муниципального образования Кугальское сельское поселение Яранского района Кировской области (далее Правила), внести следующие изменения:

1.1. В абзаце 3 подпункта 2.2 пункта 2 статьи 1 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа».

1.2. Подпункт 2.2 пункта 2 статьи 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте».

1.3. Подпункт 2.3 пункта 2 статьи 1 изложить в новой редакции:

«Часть III Правил устанавливает градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны и указывает:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории»;

1.4. В абзаце 23 статьи 2 изложить в новой редакции слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа».

2. Пункт 3 статьи 6 главы 1 части I Правил дополнить абзацем следующего содержания: «- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;».

3. Пункт 8 главы 4 части I Правил изложить в новой редакции:

«Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию».

4. Пункт 2 главы 5 части I Правил дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития»

5. Седьмой и восьмой абзац пункта 3 главы 5 части I Правил изложить в новой редакции:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории».

6. Часть II Правил (графические материалы) «Карта градостроительного зонирования территории Опытнопольского сельского поселения» и «Фрагменты карты градостроительного зонирования территории населенных пунктов» изложить в новой редакции.

1. Первый и второй абзац статьи 18 главы 8 части III Правил изложить в новой редакции:

«Жилые зоны предназначены для застройки: индивидуальными жилыми домами; индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки; среднеэтажными многоквартирными домами; многоэтажными многоквартирными домами; жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общ9его образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.».

1. Первый абзац статьи 26 главы 9 части III Правил изложить в новой редакции:

«ЗСХ.1 – зона сельскохозяйственного назначения. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд».